

**ISTITUTO CIMBRO
KULTURINSTITUT LUSERN**

38040 - Luserna / Lusérn (TN)

Delibera n. 54

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Approvazione contratto in comodato gratuito per la messa a disposizione di un locale dell'Istituto alla Polifonica Cimbra

Il giorno martedì 13 dicembre 2016 ad ore 14.30 presso la sala riunioni dell'Istituto cimbro - Kulturinstitut Lusérn, in seguito a regolare convocazione inviata ai Consiglieri, si è riunito il

Consiglio di Amministrazione

in seduta ordinaria sotto la presidenza del:

PRESIDENTE: Gianni Nicolussi Zaiga, in rappresentanza della P.A.T.

CONSIGLIERI PRESENTI:

Nadia Nicolussi Paolaz in rappresentanza del Comune di Luserna/Lusérn

Giacobbe Nicolussi Paolaz in rappresentanza della M.C.A.C.

Andrea Nicolussi Castellan in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige / Südtirol

Luca Nicolussi Paolaz in rappresentanza del Comune di Luserna/Lusérn

CONSIGLIERI ASSENTI:

Ermenegildo Bidese Presidente del Comitato scientifico

Il Direttore con funzioni di segretario verbalizzante: dott. **Anna Maria Trenti Kaufman**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 54 di data 13 dicembre 2016

OGGETTO: Approvazione contratto in comodato gratuito per la messa a disposizione di un locale dell'Istituto alla Polifonica Cimbra

Visto l'art. 3 dello Statuto che all'art. 1, lettera a) prevede tra i compiti dell'Istituto Cimbri/Kulturinstitut, la conservazione e la valorizzazione degli usi e costumi, il consolidamento ed il rafforzamento dell'identità culturale della minoranza cimbra.

Vista l'art. 3 dello Statuto che all'art. 1, lettera i) che tra i compiti dell'Istituto prevede la collaborazione e la cooperazione con enti e associazioni operanti nel territorio di Lusérn/Luserna prestando assistenza tecnica e organizzativa alla realizzazione di iniziative promosse da enti locali e dalle associazioni dell'area cimbra (...), e vista altresì la lettera k) del medesimo articolo che prevede la promozione e il sostegno dello sviluppo della arti, dell'artigianato, delle attività tradizionali (...), in collaborazione con enti e associazioni aventi gli stessi fini.

Visto altresì il "Piano di programmazione pluriennale delle attività culturali di politica linguistica dell'Istituto Cimbri 2016-2017-2018" che individua come modalità proprie per la valorizzazione dell'uso della lingua e del suo trasferimento intergenerazionale, il fattivo coinvolgimento anche di soggetti privati come associazioni presenti sul territorio e tra questi anche i Cori.

Constatato che la "Polifonica Cimbra di Luserna" costituisce una realtà culturale attiva e consolidata nella Comunità Cimbra e che attraverso la propria produzione canora oltre a rappresentare un'occasione di aggregazione, favorisce attraverso il proprio repertorio di canzoni cimbre la valorizzazione della lingua, sia all'interno che all'esterno della Comunità.

Dato altresì atto che il canto rappresenta una delle peculiarità identificative della Minoranza Cimbra di Luserna, oltre naturalmente alla conoscenza e all'uso della lingua germanofona, si ritiene di poter accordare alla Polifonica Cimbra di Luserna, in comodato gratuito, l'uso della sala polifunzionale ubicata nella zona sottotetto dell'Istituto cimbro.

Vista la Legge provinciale 31 agosto 1987, n. 18 così come modificata con Legge provinciale 23 luglio 2004, n. 7 che istituisce l'Istituto cimbro – Kulturinstitut Lusérn.

Visto lo Statuto del Kulturinstitut Lusérn approvato ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 2731 del 26 novembre 2004;

Visto il bilancio di previsione 2016 - 2018, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 39 di data 29 dicembre 2015.

Visto il D. Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, in particolare l'art. 56 dove viene specificato che *"Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate passive, da cui derivano spese per la regione, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2"* e l'Allegato A/2 punto 5 *"Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa"*.

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che disciplina l'attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento e dei suoi enti funzionali.

Considerato l'obbligo, in base alle direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale 2016, per gli enti strumentali di utilizzare gli strumenti di sistema promossi dalla Provincia.

Vista la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1217/2014 che ha previsto l'estensione del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti strumentali, per quanto compatibile, anche soggetti affidatari di contratti pubblici.

Vista la L.P. 14 settembre 1979 n. 7 e s.m.

Vista la legge 15 dicembre 1999, n. 382 e il relativo regolamento attuativo di cui al D.P.R. 2 maggio 2001, n. 345.

- in ordine alla regolarità tecnico amministrativa il Presidente esprime parere favorevole

IL DIRETTORE
dott.ssa Anna Maria Trenti Kaufman

Tutto ciò premesso,
con voti favorevoli 2, contrari n. 0 ed astenuti n. 2, su n. 5 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il contratto in comodato gratuito per la messa a disposizione della sala del sottotetto, presso l'Istituto Cimbri p.ed.1243 in C.C. Luserna alla Polifonica Cimbri di Luserna, avente sede a Luserna via Mazzini-Pründle 5, CF 96024250225;
2. di approvare l'allegato schema di contratto in comodato d'uso, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di autorizzare il Presidente dell'Istituto Cimbri/Kulturinstitut Lusérn a sottoscrivere quanto previsto al precedente punto 2. ;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri a carico del bilancio di previsione 2016-2018

Adunanza chiusa ad ore 18.45

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Gianni Nicolussi Zaiga

IL DIRETTORE
dott.ssa Anna Maria Trenti Kaufman

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Luserna, li _____

IL DIRETTORE
dott.ssa Anna Maria Trenti Kaufman

=====

ISTITUTO CIMBRO / KULTURINSTITUT LUSÉRN

PROVINCIA DI TRENTO

N. ____ DI REPERTORIO

CONTRATTO DI COMODATO

concernente il comodato gratuito della sala del sottotetto, presso l'Istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn p.ed. 1243 in C.C. Luserna. -----

L'anno 2016 addì _____ del mese di dicembre in Luserna/Lusérn, nella sede dell'Istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn con sede legale sita a Luserna – 38040, Via Mazzini-Prünndle 5.

Tra le Parti

- 1) ISTITUTO CIMBRO / KULTURINSTITUT LUSÉRN, con sede in Luserna, Via Mazzini-Prünndle n. 5, CF 01920100227 rappresentato da:

- dott. Gianni Nicolussi Zaiga, _____
_____ domiciliato per la carica presso l'istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn, Via Mazzini-Prünndle, che interviene ed agisce nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn. -----

- 2) POLIFONICA CIMBRA DI LUSERNA con sede in Luserna (TN) Via Mazzini-Prünndle n. 5, CF 96024250225, rappresentata da :

- dott.ssa. Fabiana Nicolussi Paolaz _____ che interviene ed agisce in qualità di Presidente della Polifonica Cimbra di Luserna. -----

si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO DI COMODATO

ART. 1 – oggetto

L'ISTITUTO CIMBRO / KULTURINSTITUT LUSÉRN, di seguito denominato "Ente comodante", concede in comodato gratuito alla POLIFONICA CIMBRA DI LUSERNA, di seguito denominata "Ente comodatario", che accetta a mezzo del suo predetto rappresentante, l'unità immobiliare, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn, costituita da una porzione del sottotetto "SPAZIO A" p.ed. 243 in C.C. Luserna, il tutto come apparente dalla planimetria allegato "A" al presente atto, e comprende anche l'uso della scala di accesso alla porzione suddetta ed il servizio igienico posto al secondo piano. -----

ART. 2 – destinazione

Il presente contratto di comodato è soggetto alla condizione risolutiva che gli spazi concessi siano adibiti esclusivamente per l'espletamento della propria attività dell'Ente comodatario. ---

ART. 3 – durata

Il presente contratto di comodato ha durata di anni tre con decorrenza dalla data di sottoscrizione con scadenza al terzo anno di validità della stessa e quindi con scadenza il giorno _____

ART. 4 – risoluzione anticipata o recesso

L'Ente comodante può richiedere la risoluzione anticipata del presente contratto in qualsiasi momento o per motivi di pubblico interesse. -----

E' fatta salva la facoltà di recesso anticipato, da parte di entrambe le parti, in qualsiasi momento, da comunicarsi mediante lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione. -----

Alla scadenza o al momento dell'esecutività del recesso, i locali dovranno essere restituiti all'Istituto Cimbri / Kulturinstitut Lusérn Comune nelle medesime condizioni nelle quali sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso. -----

ART. 5 – gratuità

L'immobile oggetto del presente contratto viene concesso a titolo gratuito, senza alcun versamento di canone. -----

ART. 6 condizioni

A fronte del contratto di comodato a titolo gratuito della suddetta sala, la Polifonica Cimbri di Luserna si impegna a garantire due concerti annui, nelle date e luogo indicati dall'Istituto Cimbri / Kulturinstitut Lusérn. -----

ART. 7 - interventi di modifica

Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali, ove manchi il consenso preventivo scritto dell'Istituto Cimbri / Kulturinstitut Lusérn. All'Istituto Cimbri / Kulturinstitut Lusérn è riconosciuto comunque il diritto di ottenere l'immediata remissione nell'originario stato dei locali, il tutto a spese del concessionario e con il risarcimento dell'eventuale danno. --

Resta inteso che le eventuali modificazioni e addizioni, anche se autorizzate, non daranno diritto alla corresponsione di indennità alcuna. -----

ART. 8 – condizioni d'uso

L'Ente comodatario assume la custodia della porzione immobiliare oggetto del presente contratto di comodato, limitatamente alla porzione al tempo di utilizzo, ed esonera l'Istituto Cimbri / Kulturinstitut Lusérn da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalle attività svolte nei locali e conseguenti alla custodia degli stessi, restandone inoltre responsabile ai sensi dell'art. 2051 del

Codice Civile e liberando conseguentemente l'Istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn. -----

L'ente comodatario dovrà usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia restando vincolato all'osservanza delle norme comuni del Codice Civile. -----

ART. 9 – subconcessione

E' vietata, da parte del concessionario, la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dei locali. -----

ART. 10 – risoluzione

Se il concessionario non adempie agli obblighi di cui al presente atto l'Istituto Cimbro / Kulturinstitut Lusérn può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno. -----

ART. 11 – richiami normativi

Per quanto non espressamente previsto ai punti precedenti si fa richiamo alle disposizioni contenute nel Codice Civile. -----

ART. 12 – regime fiscale e spese

Tutte le spese inerenti alla stipula del presente contratto, ed in particolare l'imposta di registro, stanno e si assumono a carico della POLIFONICA CIMBRA DI LUSERNA, quale Ente comodatario. ----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente contratto, avente oggetto il comodato di beni immobili:

- è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 5 comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche; -----
- è soggetto all'imposta di bollo, ai sensi della normativa vigente.-----

Redatto in duplice esemplare, letto, accettato e sottoscritto. -----

Luserna/ Lusérn

L'ENTE COMODANTE
ISTITUTO CIMBRO /
KULTURINSTITUT LUSÉRN

- dott. Gianni Nicolussi Zaiga

L'ENTE COMODATARIO
POLIFONICA CIMBRA
DI LUSERNA

- dott.ssa. Fabiana Nicolussi Paolaz

Allegato B parte integrante
Dello schema tipo di contratto di cui alla deliberazione 54/2016

