

ISTITUTO CIMBRO  
KULTURINSTITUT LUSERN

38040 - Luserna / Lusérn (TN)

**Delibera n. 27/2023**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto: Approvazione studio di fattibilità nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della p.ed. 242 in c.c. Luserna – primo lotto. CUP J99I22000720003**

Il giorno lunedì **13 novembre 2023 ad ore 17.00** in presenza e in videoconferenza, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso inviato ai Consiglieri, si è riunito il

### **Consiglio di Amministrazione**

Per la seduta ordinaria sotto la direzione del

**PRESIDENTE: Gianni Nicolussi Zaiga**, in rappresentanza della P.A.T.

**CONSIGLIERI PRESENTI:**

**Michele Nicolussi Paolaz** in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige/Südtirol

**Giancarlo Nicolussi Moro** in rappresentanza del Comune di Luserna/Lusérn

**Luca Nicolussi Paolaz** in rappresentanza della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri

**Ermenegildo Bidese** Presidente comitato scientifico

**CONSIGLIERI ASSENTI:**

**Giulia Nicolussi Castellan** in rappresentanza del Comune di Luserna/Lusérn

Assiste alla seduta:

IL DIRETTORE con funzioni di segretario verbalizzante: **Willy Nicolussi Paolaz**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, alle ore 17:08, dichiara aperta la seduta.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 27 di data 13 novembre 2023**

**Oggetto: Approvazione studio di fattibilità nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della p.ed. 242 in c.c. Luserna – primo lotto. CUP J99I22000720003**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la deliberazione n. 24 di data 29 settembre 2022 con la quale è stato autorizzato l'acquisto dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 242 in c.c. Luserna al fine di adibire lo stesso ad uso deposito ed archivio per la collocazione del materiale librario, archivistico e di pregio culturale nonché per altre esigenze di natura didattica proprie dell'Ente.

Visto il successivo atto di compravendita – rep. n. 4623 – rac. n. 3815 di data 5.12.2022 con il quale è stato acquistato l'immobile sopra richiamato.

Constatata la necessità di rendere l'immobile funzionale alle esigenze per il quale è stato acquistato, con determinazione del Direttore n. 88 di data 24 ottobre 2023, è stato conferito all'ing. Andrea Ciola con studio tecnico in Pergine Valsugana l'incarico di uno studio di fattibilità nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della p.ed. 242 in c.c. Luserna.

Visto lo studio di fattibilità presentato dal professionista sopra menzionato, il quale ha quantificato in via parametrica la spesa per la ristrutturazione nell'importo complessivo di euro 1.294.000,00 iva compresa, prevedendo di adibire a magazzino il piano terra, ad archivio / libreria il primo piano, ad aula/e studio il secondo piano e sopraelevare la copertura per ricavare ulteriori spazi didattici / sala congressi; nonché la realizzazione di un ascensore esterno per l'accesso ai piani e di un accesso sulla parte posteriore dell'edificio in adiacenza al cortile di proprietà dell'Istituto.

Considerato che l'esecuzione dei lavori può essere suddivisa in più lotti funzionali e visto lo stato attuale in cui versa l'edificio per criticità legate allo stato della copertura, in particolare il distacco di elementi decorativi di gronda e grandi infiltrazioni a soffitto dei locali è necessario intervenire con una certa urgenza per non comprometterne la stabilità attraverso l'approvazione di un primo lotto funzionale che riguarderà il consolidamento statico, la sopraelevazione e la nuova copertura dell'edificio per un importo stimato di euro 499.500,00 iva compresa; tali lavori permetteranno di mettere in sicurezza l'edificio e di poterlo utilizzare come deposito / archivio.

Vista la legge provinciale 31 agosto 1987, n. 18, istitutiva dell'Istituto Cimbri/Kulturinstitut Lusérn, come modificata con legge provinciale 23 luglio 2004, n. 7.

Visto lo Statuto dell'Istituto Cimbri/Kulturinstitut Lusérn approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2731 dd. 26 novembre 2004 e successive modifiche ed integrazioni da ultimo con deliberazione della Giunta provinciale n. 620 di data 28 aprile 2017.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025 approvato con deliberazione n. 37 di data 29 dicembre 2022.

Vista la legge Regionale 24 maggio 2018, n. 3 "norme in materia di tutela e promozione delle minoranze linguistiche cimbra, mòchena e ladina della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol.

Visto il decreto del Presidente della Regione del 3 ottobre 2018, n. 61 di esecuzione della L.R. 3/2018.

Visti i pareri con i quali:

in ordine alla regolarità tecnico amministrativa il Direttore esprime parere favorevole.

IL DIRETTORE  
dott. Willy Nicolussi Paolaz

- in ordine alla regolarità contabile il Direttore esprime parere favorevole.

IL DIRETTORE  
dott. Willy Nicolussi Paolaz

Tutto ciò premesso,

con voti favorevoli 4, contrari n. 1 ed astenuti n. 0, su n. 5 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo studio di fattibilità nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della p.ed. 242 in c.c. Luserna, elaborato dall'ing. Andrea Ciola con studio tecnico in Pergine Valsugana, nonché il primo lotto funzionale consistente nel consolidamento statico, la sopraelevazione e la nuova copertura dell'edificio per un importo stimato di euro 499.500,00 iva compresa, al fine di rendere l'immobile funzionale alle esigenze per il quale è stato acquistato;
2. di approvare la richiesta di finanziamento agli investimenti per la realizzazione del primo lotto funzionale del progetto di ristrutturazione della p.ed. 242, da presentare alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol;
3. di dare atto che la documentazione progettuale di cui al punto 1 è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato non gestito dal sistema)

\*\*\*\*\*

Adunanza chiusa ad ore 18:20

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
dott. Gianni Nicolussi Zaiga

IL DIRETTORE  
dott. Willy Nicolussi Paolaz

---

---

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Luserna/Lusérn,

IL DIRETTORE  
dott. Willy Nicolussi Paolaz